

## ID-注册

利用一本字典您可以填入所有个人资料，根据所获得用户名 (USERNAME) 及密码 (PASSWORD) 便可登入个人账户。

一些是区域是强制性的，所以您必须将所需资料填入其中。

税号 (CODICE FISCALE) 是一个意大利政府发放给公民以便辨别身分的代号：在您还没有税号的情况下，只需填入"123456"即可。

## 标准及搜索程序

(登录 LOGIN 后会看到一下文字)

亲爱的学生，

您已经成功完成个人注册。

今后我们将会通过 On-Line service，来向您提供所有的信息。

在该页中，您可以预约及/或核实您关于先前搜查的位置、您的预约、预定，并可以在任何时间获得所有关于住房的信息。

我们的服务至多可允许您进行两项预约。

点击“新预定” (NUOVA PRENOTAZIONE)，您便可以进入搜索页面。在该页中您可以选择协议类型如：一式公寓房 (MONOLOCALE)、两室公寓房 (BILOCALE)，或者单人间 (STANZA SINGOLA)，双人间床位 (POSTO IN STANZA DOPPIA) 等等。

关于一式公寓房及两室公寓房，即使有两个床位，由于办理程序原因，只能一人进行注册。

选择完毕后，点击“搜索” (RICERCA)，您便进入综合搜索页面，在该页中，您可以看到住房的一些特点，或许会对您有所帮助。

点击  您便进入解析搜索页面，在该页中，您可以看到房间及/或公寓，以及关于住房的所有其他特点 (位置、价格、房屋照片、房屋布局、房屋设备、合同寿命及其他信息)。

注意：公共费用 (SPESE CONDOMINIALI) 均为近似值，根据能源索价在年中会有波动。

租金不包括合同登记及其他公寓费用 (水、电、气、电话、物业管理、热水器维修保养及其它设施常规维修保养)。

在您作出决定后，点击“预定” (PRENOTA)，来确定对该住房的预定。

## 预定规则

(在您选择好房屋后会找到该页面)

在该页面中，您需要使您的预定正式化。

我们提供两种预定方式："简单预定" (PRENOTAZIONE SEMPLICE) 及"利用信用卡预定" (PRENOTAZIONE CON CARTA DI CREDITO) 。

### 利用信用卡预定

如果您用信用卡预定，您将会自动获得所选房屋。使用该预定方式您将无法同时预定其他房屋，因为您的第一选择起约束作用。

此外，利用信用卡预定您无需在所规定日期与时间看房 (DATA E ORA VISITA APPARTAMENTO)，您可以直接去办公室签合同 (您只需在解析搜索中 FIRMA DEL CONTRATTO 拟定该日期便可)。

利用信用卡预定房屋的费用为 324 欧元 (定金 300 欧元，银行手续费 20 欧元，增值税 4 欧元)。

之后 ISU 向您提供定金收据以及交易额发票。

您在签合同时会取回 300 欧元的定金。

若在签合同当日学生没有前来，或其他由学生引起的原因，致使合同无法签订的，本人将失去定金。

对一切导致合同无法签订的其他原因，ISU 将不负任何责任。

### 简单预定

如果您用简单方式预定，根据名单的可利用性您或许会排在第一或第二的位置。

当然如果您排在第一位将享有优先权，并且在看房后可直接到公司签订合同。只有在其他人利用信用卡预定相同的房间并提前看房时，您的优先权丧失。

如果您排在第二位，您拥有看房的权利，但您需等待先于您预定房屋人的决定并仅在其拒绝的情况下您可以作出接受房屋的决定。

在双人间的情况下，将会有从第一到第四的位置，前两位享有优先权，盛于两位则受他人决定的约束。

### 提示

- 对于简单预订您可以预定一个地点在第一位置一个地点在第二位置 (如果在第一位置还有其他空位的话)。

- 最好至少在第一位预定一个地点也是因为如果并不是完全合适的，它将会提供更多获得地点的机会。
- 当然最好的预订方式是利用信用卡或预付费卡，因为它将提供获得所选地点的绝对可靠性。
- 请对房屋信息及未来室友作出谨慎考虑，以避免在作出最终决定后所出现的不必要的麻烦。
- 您须在解析页面中核实房屋的使用寿命，根据房屋的不同使用寿命也是不同的。
- 最好根据个人的需求核实看房时间。为避免疑惑，请先看第一位置的地点然后再看第二位置的地点。
- 我们强烈建议请经常查看您所作预定的状态，以便应付可能出现的调整。在出现对您所作预定的调整的情况下，您会收到一封电子邮件。
- 通过网络或银行以及类似金融机构等途径您将获得预付费卡的相关信息。其发放只需5欧元。