

REGISTRIERUNG

Um die Internetseite benützen zu können brauchst Du USERNAME und PASSWORD, die dir durch das Einfügen deiner persönlichen Daten gegeben werden.

Vergiss nicht, dass einige Felder obligatorisch sind und es deshalb ein Muss ist sie auszufüllen.

Der CODICE FISCALE (Steuernummer) ist ein Code der jedem italienischem Staatsbürger gegeben wird und zur Identifikation gebraucht wird: Falls Du diesen Code nicht besitzt, wie in deinem Fall, füge einfach "123456" ein.

KRITERIUM FÜR DIE SUCHE

(Diese Seite findest du gleich nach dem LOGIN)

Lieber Student,

Wir freuen uns dir mitteilen zu können, dass deine Registration mit Erfolg stattgefunden hat.

Um die Suche auf unserer Internetseite erfolgreich beenden zu können, beachte folgende Informationen:

Auf dieser Seite kannst du die Wohnung/Zimmer buchen und das Datum für die Besichtigung des ausgewählten Zimmer kontrollieren. Du kannst bis zu maximal 2 Wohnungen/Zimmer vormerken (eine erste und eine zweite Wahl).

Wenn du auf NUOVA PRENOTAZIONE (neue Vormerkung) klickst, gelangst du auf die Seite der Suche.

Hier kannst du zwischen verschiedenen Arten von Wohnungen aussuchen: MONO (Einzimmerwohnung), BILOCALE (Zweizimmerwohnung), STANZA SINGOLA (Einzelzimmer) oder POSTO IN STANZA DOPPIA (PLATZ IN EINEM ZIMMER FÜR ZWEI PERSONEN). Monolocali und Bilocale, sollten sie auch 2 Schlafplätze haben, können nur von einer Person vorgemerkt werden.

Einmal zwischen den verschiedenen Typologien ausgewählt, klicke auf "RICERCA" (Suche) und du wirst zu *ricerca sintetica* gelangen. Jetzt findest du die Beschreibung der einzelnen Wohnungen. Wenn du auf ...klickst, hast du Zugang zur *ricerca analitica*, und dir werden weitere Informationen gegeben: Wo sich die Wohnung befindet, Preis, Fotos, Länge des Vertrages, usw.

MERKE: Die Erhaltungskosten in einem Mehrparteienhaus sind nur indikativ und können sich ändern. Im Preis nicht mit einbegriffen sind verschiedene Spesen (wie z.B. Gas, Licht, Wasser, Heizung, eventuell Telefon, usw.) sowie auch die Registration des Vertrages.

Hast du einmal Zimmer/Wohnung ausgewählt, klicke auf PRENOTA (Buchung) und fülle aus.

REGELUNG ZUR VORMERKUNG

(diese Seite findest Du wenn du vormerken willst)

Hier kannst du deine Vormerkung ausfüllen und formulieren.

Es gibt zwei Arten von Vormerkungen:

Die PRENOTAZIONE SEMPLICE (Einfache Buchung) und die PRENOTAZIONE CON CARTA DI CREDITO (Buchung mit Kreditkarte).

BUCHUNG MIT KREDITKARTE

Im Falle einer Buchung mit Kreditkarte hat man automatisch den Platz gesichert. Natürlich kann man in diesem Falle nicht einen zweiten Platz für die zweite Wahl vormerken.

Ein weiterer Vorteil den man durch die Buchung mit Kreditkarte erhält ist folgender: Man ist nicht verpflichtet zum vereinbarten Termin der Besichtigung der Wohnung zu erscheinen, sondern man kann einfach nur am Tag der Unterschrift für den Vertrag erscheinen.

Der Preis für die Buchung beträgt 324Euro pro Bettplatz, von denen 300Euro Kautions sind, 20Euro für die Bankkosten und 4Euro sind für die Steuern.

Im Augenblick der Überweisung bekommt man von Isu eine Quittung für die betätigte Kautions zugeschickt und die Bestätigung der Überweisung.

Ist der Vertrag einmal unterschrieben, wird die Kautions (300Euro) zurückerstattet.

Sollte der Vertrag scheitern, sei es weil der Student nicht zur Verabredung erscheint, oder aufgrund anderer Probleme, wird die Kautions nicht zurückerstattet sondern geht an den Besitzer.

ISU übernimmt keine Verantwortung für die eventuelle Scheiterung des Vertrages.

EINFACHE BUCHUNG

Mit der "einfachen Buchung" kann deine Position in der Liste entweder an erster oder zweiter Stelle sein.

Solltest du an erster Stelle sein, hast natürlich du das Vorrecht auf den ausgewählten Schlafplatz und nach der Besichtigung der Wohnung kannst du den Vertrag unterschreiben. (Sollte eine Person die Wohnung/Zimmer mit Kreditkarte gebucht haben, hat dieser Student natürlich das Vorrecht). Befindest du dich an zweiter Stelle, hast du die Möglichkeit die Wohnung zu besichtigen, um den gewünschten Schlafplatz aber zu erhalten, musst du die Entscheidung der Person die sich an erster Stelle befindet abwarten.

TIPPS

- Wenn man nicht mit der Kreditkarte bucht, kann man ein Zimmer/Wohnung als erste Wahl vorgemerkt haben und man kann auch ein weiteres Zimmer/Wohnung für die zweite Wahl haben.
- Es ist deshalb vorteilhaft mindestens einen Platz an erster Stelle zu haben, auch wenn dieser Wohnplatz dir nicht am Besten gefällt. So habt ihr mehr Sicherheit ein Zimmer/Wohnung zu erhalten.
- Die beste Möglichkeit bleibt natürlich die Buchung mit Kreditkarte. Diese Methode gibt dir 100%ig die Garantie den von dir ausgewählten Platz zu erhalten!

- Um die Wahl nicht zu bereuen, ist es ratsam alle Informationen die zu der Wohnung angegeben sind aufmerksam zu lesen und abzuschätzen.
- Kontrolliere auch die Länge des Vertrages.
- Kontrolliere die Termine für die Besichtigungen der Wohnungen. Besichtige zuerst die Wohnung deiner ersten Wahl und um keine Zweifel zu haben besichtige auch die Wohnung deiner zweiten Wahl.
- Kontrolliere häufig deine Position was die Vormerkung der Wohnungen betrifft. Sollten eventuelle Änderungen stattfinden, bist du somit immer am Laufendem. Bei eventuellen Änderungen eurer Position bekommt ihr eine e-mail zugeschickt.
- Da nicht jeder Student eine Kreditkarte besitzt, haben wir uns über die Möglichkeit einer pre-paid creditcard informiert. Eine pre-paid creditcard kann man schon mit einer kleinen Spese von 5 euro erhalten.