

ID-РЕГИСТРАЦИЯ

Со словарём Вы будете в состоянии вставить все ваши анкетные данные, чтобы получить ваше ИМЯ ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ и ПАРОЛЬ, который позволит Вам входить в ваш счёт. Помните, что некоторые области обязательны, и поэтому необходимо вставить данные. CODICE FISCALE -это код, который итальянское Правительство даёт всем гражданам для идентификации: в случае, если Вы не имеете этого кода, будет достаточно вставить "123456".

КРИТЕРИИ и ПРОЦЕДУРЫ ПОИСКА

(Вы можете найти этот текст только после ЛОГИНА)

Дорогой Студент, мы рады заявить, что Ваша регистрация была сделана с успехом. Позже мы свяжемся с Вами со всей информацией, чтобы выполнить Ваш поиск через наше обслуживание Онлайн:

На этой странице Вы можете выполнить новое резервирование и/или проверять Ваше положение в связи с предыдущими поисками, резервацией, а также узнать всю интересующую Вас в данный момент информацию о квартире .

Используя наше обслуживание Вы в состоянии зарезервировать максимум две квартиры.

Нажав на кнопку "New Reservation"(NUOVA PRENOTAZIONE)) Вы окажетесь на странице поиска.

На этой странице Вы будете в состоянии выбрать тип размещения , которое Вам подходит: "Квартира Студии" (MONOLOCALE) или "двухкомнатная квартира" (BILOCALE), место в "одноместном номере" (STANZA

SINGOLA) или место в "номере на двоих" (POSTO IN STANZA DOPPIA).

Помните, что для студий и двухкомнатных квартир, по причинам процедуры, даже если даже если оба места свободны, регистрации одного единственного человека - достаточно.

Как только Вы сделали выбор, щёлкните "Поиск" (RICERCA) и Вы увидите данные жилья.

На этой странице будут показаны особенности каждой квартиры, которые помогут Вам принять решение. Нажав на эти данные, Вы сможете увидеть более подробную информацию о комнатах и/или квартирах (местоположение, цена, фотография, план, информация относительно оборудования, продолжительность контракта, и т.д).

Н.В: количество общих расходов (SPESE CONDOMINIALI) показательно и может измениться в течение предстоящего года из-за стоимости энергии. Затраты по счётчикам не включены в арендную плату (вода, свет, газ, телефонная линия, налог мусора, котла обслуживания и обычного обслуживания всего оборудования)

После того как Вы сделали свой выбор нажмите "Зарезервировать"(PRENOTA), чтоб подтвердить резервацию.

ПРАВИЛА РЕЗЕРВИРОВАНИЯ

(Вы найдёте эту страницу, когда Вы выбрали место)

На этой странице, Вы можете формализовать ваше резервирование. Имеется два типа резервирования: "Простое Резервирование" (PRENOTAZIONE SEMPLICE) и "Резервирование с Кредитной карточкой" (PRENOTAZIONE CON CARTA DI CREDITO).

РЕЗЕРВИРОВАНИЕ С КРЕДИТНОЙ КАРТОЧКОЙ

Резервируя с кредитной карточкой, место, которое Вы выбрали, будет автоматически назначено на Вас, даже если даже если Вы были вторым в списке резервации, но это делает невозможным сделать вторую резервацию, потому что это место уже за Вами. Другое

преимущество резервирования кредитной карточкой - это факт, что Вы не обязаны посетить квартиру к назначенной дате (data e ora visita appartamento) и Вы можете приехать непосредственно для подписания контракта.

Цена за резервирование кредитной карточкой - 324 евро (ДЕПОЗИТ в размере 300 евро, 20 евро для банковской комиссии, накладные расходы и 4 евро НДС). В момент сделки ISU пошлёт Вам квитанцию о ДЕПОЗИТЕ и счёт на общую сумму сделки. ДЕПОЗИТ в размере 300 евро будет отдан к Вам в момент подписания контракта. Если контракт не подходит или потому, что студент не приезжает во время подписания контракта, или по другим причинам, вызванным студентом, количество ДЕПОЗИТА будет потеряно.

ISU не несёт никакой ответственности, если контракт не подписан по одной из причин.

ПРОСТОЕ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ

Простое резервирование даёт Вам возможность быть на первом или втором месте в списке резервирования.

Если Вы на первом месте в листе резервирования, Вы можете выбрать кровать.

После того как Вы выбрали кровать, Вы можете подписать контракт. (Однако, Вы будете автоматически на втором месте в листе резервирования, если кто-нибудь до Вас сделает резервирование этого места с кредитной карточкой).

Если вы на втором месте в листе резервирования, то Вам придётся подождать решения человека, кто на первом месте, в случае если он отказывается, вы получаете право выбора места.

В двухкомнатной квартире есть два места с приоритетом выбора кровати и два простых, если кто-то из приоритетных мест не является на место, вторые два могут получить право выбора места.

ПОДСКАЗКИ

- Обратите внимание, что, если Вы не делаете резервирование, используя кредитную карточку, Вы можете выбрать две квартиры, зарезервировав одну из них. Желательно, зарезервировать одну из выбранных квартир, даже если она не идеальна. Это даёт Вам страховку, что Вы будете иметь место.
- Без сомнения, лучший способ резервирования, это резервирование с кредитной карточкой, что гарантирует вам место.
- Желательно тщательно оценить всю информацию относительно квартиры, таким образом Вы не будете сожалеть о вашем выборе.
- Мы также советуем Вам тщательно проверить длину контракта.
- Также, мы советуем Вам тщательно проверить даты, в которые Вы можете посетить каждую квартиру. Посетите Вашу привилегированную (предпочтительную) квартиру сначала и если у Вас возникнут какие-нибудь сомнения, Вы сможете посетить вторую квартиру.
- Мы настоятельно советуем часто проверять статус Вашей резервировки, чтобы следить за информацией о возможных изменениях. О любом изменении в Вашей резервировке будет сообщено Вам по электронной почте.
- Не каждый студент имеет кредитную карточку, но в данный момент на рынке существует несколько предложений, как можно получить заранее оплаченную кредитную карточку. Вы можете сделать это минимум за 5 евро. Для большей информации мы советуем Вам обратиться в банки и агентства, которые предоставляют такой тип сервиса.